

# Marc Lalonde

Avocat | Montréal



## Contact

t. 514 876.6251  
f. 514 876.6351  
mlalonde@belangersauve.com  
[Télécharger le contact \(Vcard\)](#)



Valérie Varnier  
*Adjointe juridique*

t. 514 878.3081 #2308  
f. 514 878.3053  
vvarnier@belangersauve.com

Me Lalonde est membre du Barreau du Québec depuis 1997 et a travaillé comme avocat et chercheur à la Cour d'appel du Québec avant de se joindre au cabinet Bélanger Sauvé en 1999.

Il se spécialise en droit municipal et droit administratif. Il représente ses clients devant tous les tribunaux de droit commun et les tribunaux administratifs. Son expérience lui a permis d'acquérir des qualités de communicateur et de rédacteur exceptionnelles.

Me Lalonde a publié de nombreux articles dans des domaines liés à ses activités professionnelles, notamment dans le cadre des "Développements récents en droit municipal", et il collabore régulièrement à la revue "Le Carrefour" publiée par la Corporation des officiers municipaux agréés du Québec.

## Formation

Barreau du Québec (1997)

*Université de Sherbrooke*  
Baccalauréat en droit (1996)

## Mandats représentatifs

Fournir sur une base quotidienne des conseils et opinions juridiques aux organismes municipaux dans tous les domaines de leur compétence

Rédiger ou réviser des règlements et des contrats

Instituer des procédures en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* pour forcer l'exécution de travaux ou la démolition de bâtiments

Défendre des organismes municipaux suite à l'adjudication de contrats ou à l'attribution de permis et certificats

Représenter des organismes publics dans le cadre de demandes de révision devant la Commission d'accès à l'information

## Rayonnement Professionnel

Membre du Barreau du Québec depuis 1997

Conseiller à l'éthique et à la déontologie de la Ville de Montréal depuis mai 2017.

Auteur de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières annotée et commentée*, dont la 4<sup>e</sup> édition a été publiée en 2017 aux Éditions Yvon Blais

## Me Lalonde a publié :

*Loi concernant les droits sur les mutations immobilières annotée et commentée*, 4<sup>e</sup> éd., Cowansville, Yvon Blais, 2017. [Commander l'ouvrage >>>](#)

*Commentaire sur les principales modifications à la Loi concernant les droits sur les*

*mutations immobilières dans le cadre de la Loi donnant suite principalement à des mesures fiscales annoncées à l'occasion du discours sur le budget du 17 mars 2016*  
La Référence, avril 2017, EYB2017REP2179

*Honni soit qui mal y pense : réflexions sur l'attribution des contrats des organismes municipaux à l'ère de la vertu* »  
*Développements récents en droit municipal (2016)*, Service de la formation continue du Barreau du Québec, Cowansville, Éditions Yvon Blais, 2016, [Commander l'ouvrage >>>](#)

*Demande de nouveau dépouillement ou de nouveau recensement*  
Droit municipal : recours et modes de règlement des différends, LexisNexis, Montréal, 2016, chapitre 21. [Commander l'ouvrage >>>](#)

*Commentaire sur la décision 9267-0801 Québec inc. c. Montréal (Ville de) – Le calcul des droits sur les mutations immobilières dans un contexte d'emphytéose.* [Consulter l'article >>>](#)  
La Référence, mai 2016, EYB2016REP1953

*Commentaire sur la décision Constructions Bricon ltée (Proposition de) – La qualification juridique des droits payables à une municipalité par l'exploitant d'une carrière ou d'une sablière dans un contexte de faillite,*  
avril 2015, EYB2015REP1688

*Commentaire sur la décision 9267-0801 Québec inc. c. Montréal (Ville de) – Le calcul des droits sur les mutations immobilières dans un contexte d'emphytéose,*  
La Référence, février 2015, EYB2015REP1655

« Conditions de validité quant à la forme » [des règlements municipaux]  
JurisClasseur Québec, Collection droit public, Droit municipal, fasc. 13, Montréal, Lexis Nexis, 2013. [Commander l'ouvrage >>>](#)

*Commentaire sur la décision L'Unique, assurances générales c. Schwartz – Retour sur les conditions d'exercice du droit de retrait par un tiers à la suite d'une vente pour taxes,*  
La Référence, mars 2014, EYB2014REP1486

*Construire sur du solide : la réglementation municipale et les zones à risque dans Droit immobilier – deuxième colloque,* Cowansville, Yvon Blais, 2012, [Commander l'ouvrage >>>](#)

*Pouvoirs d'inspection municipaux : les principaux enjeux juridiques,*  
Revue Bâtivert, hiver 2012, [Consulter l'article >>>](#)

*Chronique – Les grands chantiers de construction et la fiscalité municipale : quelques considérations pratiques et économiques,*  
Droit civil en ligne (DCL), EYB2012REP1174, 2012

*La protection contre les pertes financières liées à l'exercice des fonctions municipales : de la théorie à la pratique*  
dans *Développements récents en droit municipal*, Cowansville, Yvon Blais, 2011, [Commander l'ouvrage >>>](#)

*Chronique – La tarification des services municipaux pour combattre ou prévenir l'incendie d'un véhicule,*  
EYB2011REP1068, 2011

*Chronique – Le calcul des droits sur les mutations immobilières: aspects pratiques,*  
Droit civil en ligne (DCL), EYB2010REP931, 2010

*Les plans d'implantation et d'intégration architecturale : quinze ans plus tard,*  
dans *Développements récents en droit municipal*, Cowansville, Yvon Blais, 2004, [Commander l'ouvrage >>>](#)

*Paix, ordre et bon gouvernement : les pouvoirs municipaux et l'arrêt Ville de Hudson,*  
dans *Développements récents en droit municipal*, Cowansville, Yvon Blais, 2002, [Commander l'ouvrage >>>](#)

*La responsabilité pénale des personnes morales (rapport canadien) dans La responsabilité, Aspects nouveaux,*  
Travaux de l'Association Henri Capitant, Tome L, Paris, L.G.D.J., 2003 (également publié à (1999) 101 R. du N.)

Collaboration régulière à la revue *Le Carrefour* publiée par la Corporation des officiers municipaux agréés du Québec (2002 - 2018)

## Me Lalonde a aussi présenté diverses conférences, notamment :

*Gouvernements de proximité et nouveautés législatives,*  
Corporation des officiers municipaux agréés du Québec (2017)

*Projet de loi n° 122 - Loi visant principalement à reconnaître que les municipalités sont des gouvernements de proximité et à augmenter à ce titre leur autonomie et leurs pouvoirs,*  
avec Me Marc-André LeChasseur, Union des municipalités du Québec (2017)

*La préparation et la gestion des documents d'appel d'offres,*  
avec Me Michel Cantin, Corporation des officiers municipaux agréés du Québec (2012-2016)

*Revue annuelle de la jurisprudence en droit municipal,*  
Association du Barreau Canadien, division Québec (2007 - 2016)

*Les motifs d'exonération prévus par la loi concernant les droits sur les mutations immobilières,*  
Association canadienne des parajuristes (2016)

*Application de la loi concernant les droits sur les mutations immobilières,*  
Corporation des officiers municipaux agréés du Québec (2015-2016)

*Commission municipale: pouvoirs et pratiques en matière d'enquêtes sur l'administration municipale et d'enquêtes en éthique,*  
avec Me Yves Chaîné, Union des municipalités du Québec (2015)

*Recours spécifiques en droit municipal,*  
Corporation des officiers municipaux agréés du Québec (2015)

*Assurer une application efficace de vos règlements municipaux,*  
Association des directeurs municipaux du Québec (2014)

*Revue de la jurisprudence en droit municipal,*  
Association canadienne des parajuristes (2012)

*Le zonage municipal et les immeubles à vocation religieuse,*  
Yvon Blais (2011), [Suivre le Webinaire en ligne >>>](#)

*La Loi sur l'éthique et la déontologie en matière municipale,*  
Corporation des officiers municipaux agréés du Québec (2011)

*Les règles d'immunité en matière de sécurité incendie : les services municipaux et les brigades industrielles d'incendies,*  
Association des chefs en sécurité incendie du Québec (2005)

*Les implications juridiques de la Loi sur la sécurité incendie et de la Loi sur la sécurité civile : les règles d'immunité,*  
avec Me Yves Chaîné, Fédération Québécoise des Municipalités (2004)

*L'interprétation des règlements municipaux: guide de survie du procureur,*  
Association des procureurs de cours municipales du Québec (2003)